

日本共産党

# 豊島区議団ニュース

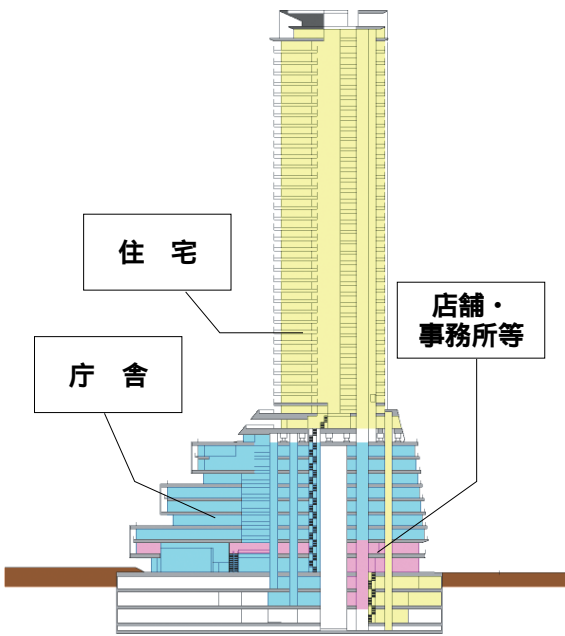
発行所：日本共産党豊島区議団 東京都豊島区東池袋1-18-1 豊島区役所内 TEL.(3981)1429 FAX.(3590)4650

どんどん進む

## 区役所新庁舎の上に分譲マンション!!

### 日本共産党は**反対**です

都市計画で想定する建築物のイメージ



豊島区は、新庁舎建設を市街地再開発事業で整備するとし、450戸のマンションとの合築計画を強引に進めています。

2009年11月新庁舎整備基本計画を提案、今年中に実施設計を作成、6月頃「新庁舎建設

区は新庁舎整備基本計画で、建物の管理は「精度の高い管理規約等の作成で十分対応できる」と言います。しかし分譲マンションは、日常管理のほか、大規模改修など多額な金がかかり、建て替えてはさらに深刻です。再開発後の区の土地はわずかです。これでは莫大な資金がなければ建て

区は新庁舎整備基本計画で、建物の管理は「精度の高い管理規約等の作成で十分対応できる」と言います。しかし分譲マンションは、日常管理のほか、大規模改修など多額な金がかかり、建て替えてはさらに深刻です。再開発後の区の土地はわずかです。これでは莫大な資金がなければ建て

計画（仮称）」を区民に示し、9月の議会で庁舎の位置変更条例を提案、2011年に着工、14年竣工予定としています。

しかしこの計画には多くの問題があります。

#### 区有地が6分の1に

旧日出小、旧南池袋児童館の土地(区有地)は、再開発事業の敷地面積の6割を占めています。しかし再開発事業での区の権利床(権利者が従前の資産の対価として、

再開発ビルを再取得する部分)を土地に換算すると現在の区有地の6分の1になります。6分の5をマンション業者のもつ提供するというのです。

#### 将来の建て替えは

区は新庁舎整備基本計画で、建物の管理は「精度の高い管理規約等の作成で十分対応できる」と言います。しかし分譲マンションは、日常管理のほか、大規模改修など多額な金がかかり、建て替えてはさらに深刻です。再開発後の区の土地はわずかです。これでは莫大な資金がなければ建て

区は新庁舎整備基本計画で、建物の管理は「精度の高い管理規約等の作成で十分対応できる」と言います。しかし分譲マンションは、日常管理のほか、大規模改修など多額な金がかかり、建て替えてはさらに深刻です。再開発後の区の土地はわずかです。これでは莫大な資金がなければ建て

#### 資金計画もあいまい

再開発事業の総事業費は約410億円とされています。これをまかなう収入は国等の補助金が111億円、区の保留床購入費が113億円とされており、全体の半分以上を税金が占めるということ

再開発事業の総事業費は約410億円とされています。これをまかなう収入は国等の補助金が111億円、区の保留床購入費が113億円とされており、全体の半分以上を税金が占めるということ

#### 区民不在で進める

区民への庁舎建設計画の説明会は、08年6月の12地域で行った1回ののみ。区民の意見・要望は399件で、「説明会の回数や時間を増やしてほしい」「資金計画に不安」等、疑問、不安が多く寄せられました。

区民への庁舎建設計画の説明会は、08年6月の12地域で行った1回ののみ。区民の意見・要望は399件で、「説明会の回数や時間を増やしてほしい」「資金計画に不安」等、疑問、不安が多く寄せられました。

#### 計画は白紙撤回を

区は、今年9月の第三次定期区議会に「庁舎位置変更条例」を提案し、正式に議会の議決を経るとしていますが、これも日本共産党は、再開

区は、今年9月の第三次定期区議会に「庁舎位置変更条例」を提案し、正式に議会の議決を経るとしていますが、これも日本共産党は、再開

#### 再開発組合の事業計画に意見書提出を

再開発組合は、4月後半に事業計画認可を都に申請する予定です。事業計画案の公告縦覧

再開発組合は、4月後半に事業計画認可を都に申請する予定です。事業計画案の公告縦覧

ご質問、ご意見、ご要望は  
日本共産党区議団へ

TEL 3981-1429  
FAX 3590-4650

料は不動産市況に左右されるもので、いくらになるのかわかりません。まさに無責任の極みです。





